

Правила Акции «Приведи соседа — получи до 100 тысяч рублей!»

Акция «Приведи соседа — получи до 100 тысяч рублей!» (далее по тексту — Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью развития сотрудничества с физическими лицами и направлена на привлечение интереса и внимания к проектам ООО «АНТЕЙРЕГИОНИНВЕСТ».

Проведение Акции осуществляется в соответствии со следующими Правилами.

Настоящие правила являются официальным предложением (публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации) Организатора Акции заключить договор оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов, принимая условия которых, лица, участвующие в Акции, соглашаются с условиями Правил проведения Акции, и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже.

Действующая редакция настоящих Правил доступна на сайте: <https://skopino-shuyskoe.ru/>

Настоящий документ является публичной офертой (далее — Правила), адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Правилах используются следующие основные понятия и условные обозначения:

Вознаграждение — денежная сумма, определяемая в соответствии с разделом 5 настоящих Правил;

Договор участия в долевом строительстве (или далее ДДУ) — договор участия в долевом строительстве, заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...»;

Договор купли-продажи (ДКП) — договор, заключаемый между Застройщиком и Клиентом в отношении объекта недвижимости, расположенного в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации».

Конфиденциальная информация — любая информация коммерческого характера, полученная Участником в результате участия в Акции;

Объект — объект недвижимости, расположенный в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское»;

Организатор Акции, Застройщик — ООО «АНТЕЙРЕГИОНИНВЕСТ» (ИНН 5038161768, КПП 503801001, ОГРН 1225000000103). Коттеджный поселок «Скопино-Шуйское», Владимирская область, Александровский район, с. Большое Каринское, телефон: +7(925)003-05-66.

Оферта — предложение Организатора Акции заключить Договор оказания услуг с Участником;

Офис продаж Организатора Акции — адрес и режим работы офиса продаж указан на сайте Организатора Акции;

Новый клиент или Клиент — физическое лицо, не являвшееся ранее клиентом Заказчика, которое по рекомендации Рекомендодателя заключило с Застройщиком договор долевого участия на квартиру в «КП Скопино-Шуйское», либо договор купли-продажи в отношении объекта недвижимости, расположенного в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское», произвело оплату объекта, указанного в ДДУ или ДКП в полном объеме в период проведения Акции;

Участник Акции, Рекомендодатель — любое дееспособное физическое лицо, являющееся налоговым резидентом РФ, достигшие 18 лет, являющееся действующим клиентом Застройщика, ранее заключившее с ним ДДУ в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское», либо ДКП в отношении объекта недвижимости, расположенного в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское», и выполнившее условия Акции, указанные в п. 3 настоящих Правил.

2. СОГЛАСИЕ С НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ и АКЦЕПТ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

2.1. Правила Организатора Акции являются публичной офертой/договором оказания услуг по привлечению (поиску) новых Клиентов и содержат порядок, а также все существенные условия договора оказания услуг.

2.2. В соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей публичной оферты является факт отправки Участником Акции Заявки с указанием контактных данных Участника Акции и Клиента, посредством мобильной связи или с помощью мессенджеров.

2.3. Принятие условий настоящих Правил и акцепт оферты производится рекомендателем в офисе продаж путем проставления галочки в поле «ПРИНИМАЮ», либо посредством мобильной связи или с помощью мессенджеров или через электронные средства, позволяющие однозначно идентифицировать участника (например, через личный кабинет на сайте с использованием электронной подписи). Тем самым Участник Акции подтверждает согласие с настоящими Правилами, согласие на обработку своих персональных данных,

а также рассматривается как полное и безоговорочное принятие (акцепт) настоящей публичной оферты.

2.4. Участник Акции, отправивший Заявку с соблюдением пп.2.2. 2.3 настоящих Правил, рассматривается как лицо, заключившее с Организатором Акции Договор оказания услуг на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Наименование Акции — «Приведи соседа — получи до 100 тысяч рублей!».

3.2. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

3.3. Акция не требует внесения платы за участие.

3.4. Для того, чтобы принять участие в Акции и претендовать на получение оплаты стоимости услуг по Договору оказания услуг, Участнику Акции необходимо в период проведения Акции, предусмотренный пунктом 4.1, настоящих Правил, выполнить следующую последовательность действий:

- Осуществить действия, указанные в п.2.2, 2.3 Правил;
- Рекомендовать купить объект недвижимости в коттеджном поселке «Скопино-Шуйское» своему другу/знакомому/другому человеку;
- Дождаться подтверждения от Организатора Акции о заключении и оплаты ДДУ, ДКП Клиентом в период проведения Акции, указанный в п. 4.1 Правил.

3.5. Организатор Акции осуществляет проверку соответствия Клиента, рекомендованного Участником Акции, на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных Организатора Акции с целью подтверждения его статуса как «новый».

«Новым» считается клиент, номера и ФИО, которого отсутствуют в базе данных Организатора на дату проверки.

Если в процессе проверки Клиента, рекомендованного Участником, появляется дополнительный номер телефона, либо участник сделки, по номеру телефона которого в базе данных Организатора Акции ранее были активности, то Организатор Акции оставляет за собой право отменить статус «Новый клиент» по данному клиенту и отказать в выплате Участнику Акции за совершенную клиентами сделку.

3.6. При обращении для заключения ДДУ, ДКП Клиент должен указать, что обратился по рекомендации Участника Акции, указав ФИО и номер телефона Участника Акции.

3.7. Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры ДДУ и ДКП и только с вновь вносимыми денежными средствами.

3.8. Привлекая Клиентов в рамках данной Акции, Участник Акции не может выступать от имени Организатора Акции или представлять себя его партнером.

3.9. Правила Акции не распространяются на тех Клиентов, которые работают с агентом по подбору недвижимости, рекомендованы им, либо Клиент намерен обратиться к услугам такого агента.

3.10. Участие в Акции бесплатное и не предполагает уплаты каких-либо взносов или платежей.

3.11. Акция не является лотереей, азартной игрой, конкурсом или публичным обещанием награды в смысле гл. 56 и гл. 57 Гражданского кодекса РФ.

3.12. Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

3.13. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

3.14. Если Клиент заключает и оплачивает/вносит первоначальный взнос по ДДУ, по ДКП с Застройщиком в период проведения Акции, Рекомендодатель получает вознаграждение номиналом в соответствии с разделом 5 настоящих Правил.

3.15. Один Рекомендодатель может получить вознаграждение несколько раз, если его рекомендации привели к заключению и оплате нескольких ДДУ, ДКП разными Клиентами.

3.16. Рекомендодатель получает Вознаграждение после проверки соблюдения всех условий акции и уведомления от менеджера Организатора.

3.17. Проверка выполнения условий Участниками Акции осуществляется Организатором на основании данных договоров и заявок, поданных Клиентами, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения и оплаты Клиентом договора ДДУ или ДКП с Застройщиком.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Акция проводится в период с **«01» октября 2026 года по «30» декабря 2027** года без учета срока на оплату Вознаграждения. ДДУ, либо ДКП с Клиентом должен быть заключен по рекомендации Участника Акции и оплачен только в указанный период.

4.2. По усмотрению Организатора Акции период и условия проведения Акции могут быть изменены, соответствующие изменения будут отражены в правилах на Странице Акции.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

Вознаграждение выплачивается Организатором Акции при условии соблюдения Участником Акции ее условий. В соответствии со ст. ст. 224, 225, 226 Налогового кодекса Российской Федерации Организатор Акции, являющийся налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц, рассчитывает и удерживает из вознаграждения Участников — физических лиц сумму налога на доходы физических лиц.

Размер Вознаграждения не зависит от типа Объекта, приобретённого Клиентом и составляет до вычета НДФЛ — 50000 рублей.

Организатор Акции является налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), в связи с чем сумма указана до вычета НДФЛ. О сумме удержанного налога на доходы физических лиц (НДФЛ) организатор акции уведомляет Участника акции при выплате вознаграждения

6. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

6.1. Участник Акции получает право на выплату Вознаграждения при условии заключения и оплаты Клиентом, рекомендованным Участником Акции, ДДУ, ДКП Объекта в период проведения Акции.

6.2. Организатор Акции после регистрации и оплаты ДКП или ДДУ связывается с Участником Акции любым доступным способом и направляет/передает Участнику Акции «Распоряжение о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг», для возможности оплаты стоимости услуг по Договору. Оплата вознаграждения Участнику по Договору оказания услуг производится Организатором Акции в течение 10 рабочих дней с даты получения от Участника подписанного Распоряжения о выплатах физическим лицам вознаграждения по договору оказания услуг с указанием сведений: паспортных данных, ИНН, СНИЛС, банковских реквизитов, которое последний вправе предъявить после регистрации и оплаты ДКП или ДДУ. Оплата стоимости услуг производится Организатором Акции по реквизитам, указанным Участником Акции. Указанные данные предоставляет Участник акции в офис продаж вместе с соглашением об обработке ПД. Персональные данные участника Акции будут использоваться исключительно для целей акции.

6.3. В случае расторжения ДДУ, ДКП Участник Акции обязан вернуть вознаграждение.

6.4. Обязательство Организатора Акции по оплате оказанных услуг Участника считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Организатора Акции.

6.5. Стоимость проезда Участника Акции и Клиента к местам размещения объектов, к офису продаж Организатора Акции для участия в переговорах, а также иные издержки Участника Акции и Клиента Организатором Акции не возмещаются.

6.6. Стоимость услуг не выплачивается Участнику Акции, а Договор прекращает свое действие при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Акции письменно отказался от получения стоимости услуг;
- ДДУ, ДКП, заключенный между Организатором Акции и Клиентом, прекращен / расторгнут, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.
- Нарушение Участником Акции, Клиентом условий настоящих Правил, о чем Организатор Акции информирует любым способом (звонок, сообщения СМС, сообщения в мессенджерах).
- По основаниям, указанным в разделе 8 настоящих Правил.

6.7. Услуги считаются оказанными без составления двустороннего акта об оказанных услугах на дату выплаты Организатором вознаграждения Участнику акции.

7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ О СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

7.1. Настоящие Правила в полном объеме для открытого доступа размещаются на сайте: <https://skopino-shuyskoe.ru>

7.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменять Правила данной Акции без предварительного уведомления заинтересованных сторон. В случае изменения Правил или отмены Акции информация об этом будет размещена на Странице Акции. Участники акции должны самостоятельно отслеживать на Странице Акции Организатора информацию об изменении правил акции.

Изменения правил акции вступают в силу с момента их публикации на сайте Организатора акции и не применяются к договорам, заключенным до момента публикации изменений

8. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

8.1. В Акции не могут принимать участие лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, сотрудники отдела продаж и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей. Участник акции предоставляет Организатору акции документы, подтверждающие его статус налогового резидента РФ.

В случае утраты Участником в ходе исполнения заключенного Договора оказания услуг статуса налогового резидента РФ, Участник Акции обязан незамедлительно проинформировать об этом Организатора Акции с предоставлением информации о приобретенном налоговом резидентстве и подтверждающих статус документов для корректного исчисления и удержания НДФЛ.

8.2. Организатор Акции оставляет за собой право отказать в выплате стоимости услуг по Договору и /или исключить Участника из Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением Клиентом существенных условий Договора о приобретении объекта в части оплаты объекта по договору, либо его расторжение или прекращение;
- Недостоверности информации, вводящей в заблуждение, полученной от Участника Акции и/или Клиента;
- Участник Акции систематически передает контакты Клиентов, не заинтересованных в приобретении объектов (более 5 незаинтересованных в покупке объектов контактов в течение календарного месяца);
- Участник Акции разглашает Конфиденциальную информацию;
- Участник Акции размещает в публичном доступе материалы или информацию, способные причинить вред третьим лицам, содержащие угрозы, нецензурную брань, грубые и оскорбительные выражения и предложения, противоречащие общепризнанным нормам морали, неправомерно использующие личную информацию третьих лиц (включая, но не ограничиваясь, упоминание любых имен, адресов и телефонных номеров либо любой иной личной контактной информации без согласия владельца);
- Участник Акции направляет Заявки по Клиентам, в том числе с использованием автоматизированных программных средств, в отношении которых Участник Акции фактически не проводил работу в рамках настоящих Правил Акции, не дал согласие на обработку персональных данных при отправке формы со Страницы Акции, или не было получено согласие Клиента на направление Заявки Организатору Акции.

В случае прекращения участия Участника по указанным выше основаниям Договор прекращает свое действие, о чем Участнику сообщается по телефонной связи, либо с использованием электронных средств (мессенджер, смс и т.д.).

8.3. В целях противодействия злоупотреблению Правилами Акции, недобросовестному поведению Организатор Акции оставляет за собой право применять различные способы проверки добросовестности лиц, участвующих в Акции.

8.4. Право на участие в Акции, а также на получение стоимости услуг по Договору не может быть передано Участником Акции третьим лицам согласно действующему законодательству РФ.

8.5. Участие в Акции прекращается в случае смерти Участника Акции.

8.6. Участник Акции вправе прекратить свое участие в Акции в любое время путем направления Организатору Акции уведомления о прекращении участия через контактный телефон, указанный на Странице Акции. В случае расторжения ДДУ либо ДКП Участник акции обязан вернуть вознаграждение в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от Организатора акции

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

9.1. Участник Акции имеет право:

- Принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- Получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- Отказаться от участия в Акции.

9.2. Участник Акции обязан:

- Соблюдать все условия настоящих Правил.

9.3. Организатор Акции имеет право:

- Требовать от Участника Акции и Клиента соблюдения настоящих Правил Акции;
- Не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- Вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах. Информация о внесении изменений публикуется на Странице Акции;
- В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам.

9.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- За неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками Акции и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- За не ознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;

- За сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов. При этом, Организатор не несет ответственности за сбои, произошедшие по причинам, не зависящим от него.
- За получение от Участников Акции неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- За неполучение от Участников Акции писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

9.5. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Организатором Акции.

В случае возникновения спорных ситуаций они разрешаются в досудебном порядке путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

10.1. Оператором персональных данных является Организатор Акции.

10.2. Цели обработки: проведение Акции, заключение договора, коммуникация с Участниками Акции, выплата вознаграждения.

10.3. Перечень обрабатываемых данных: сведения, предоставленные Участником Акции, включая ФИО, контактные данные, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, почтовый адрес.

10.4. Обработка включает: сбор, запись, систематизацию, хранение, использование, передачу, обезличивание, удаление, уничтожение. Персональные данные Участников акции хранятся в течение срока, необходимого для достижения целей обработки, но не более 5 лет с момента завершения акции, после чего подлежат уничтожению.

10.5. Обработка осуществляется в соответствии с ФЗ № 152-ФЗ «О персональных данных».